

**OVERLEG KLANKBORDGROEP ZONDERWIJK COMPLEX 1, WONINGTYPE C, OP 19 mei 2011**

Notulen uitgewerkt: 25 mei 2011

<b>Onderwerp</b>	<b>initialen</b>
<p><b>1. Opening.</b> De ontvangst is in de proefwoning Vesta 11. De leden krijgen een heel goed beeld van wat de architect heeft onderzocht. Er wordt toelichting gegeven op de bevindingen en mogelijke oplossingen worden toegelicht.</p>	
<p><b>2. Toelichting op de gevonden gebreken en aandachtspunten</b></p> <p>In de proefwoning zijn diverse onderzoeken verricht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Asbest: er is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige asbest. Er bestaat een goed beeld van de soort en de hoeveelheid asbest in de woning. In het C type loopt een asbest ventilatie buis vanuit de kelder naar de achterkant van de woning.</li><li>- Destructief onderzoek: in de woning is op diverse plaatsen in muren en vloeren gehakt om te zien wat er achter schuil gaat. Dit heeft zeer verhelderend gewerkt en komt hierna terug</li></ul> <p><b>Geen enkele van de onderstaande voorstellen/suggesties is definitief; beslissingen worden in later stadium genomen.</b></p> <p>Zolder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Schoorsteen; kunnen weggehaald worden omdat ze geen functie hebben; bij openhaard een maatwerkoplossing;</li><li>- Er is nog veel zachtboard aanwezig; brandgevaarlijk maar heeft wel beperkte isolerende werking → compleet vervangen van de kap levert goede isolatie (FC (is isolatiewaarde) van 4; het zachtboard heeft een FC van 1) op en is brandveiliger.</li><li>- Nieuwe pannen;</li><li>- Nieuwe dakkapellen; mogelijke optie is een grotere dakkapel</li></ul> <p>Koudebruggen: (betonnen balken boven ramen en deuren die van binnen naar buiten doorlopen)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Idee is aan de binnenkant inpakken met isolatiemateriaal.</li></ul> <p>Spouw:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Isolatie in de spouw is van wisselende kwaliteit; is gebleken uit nachtelijke metingen met warmtemeters.</li><li>- Was ongeïsoleerd en is soms nageïsoleerd.</li><li>- Met name in de borstwering (metselwerk onder de ramen) is veel scheurvorming; idee nieuw metselwerk met een renovatiesteen (een smallere steen die meer isolatie toestaat).</li></ul> <p>Vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Onder de betonnen vloer kan niet geïsoleerd worden.</li><li>- Onder ongeïsoleerde houten vloer wordt nageïsoleerd.</li></ul> <p>Kozijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Worden vervangen en er wordt HR++ glas geplaatst met ventilatieroosters.</li></ul> <p>Ventilatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het is noodzakelijk dat deze in orde wordt gemaakt.</li><li>- Zo nodig wordt mechanische ventilatie aangebracht.</li></ul>	

<p><b>Vraag:</b> kunststof ventilatieroosters vervangen door metaal. Kunststof is aangevreten door muizen.</p> <p>Geluidoverlast:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de tussmuren zijn gaten gehakt en er blijkt geen isolatie te zijn en slechts minimale afscherming. Idee: bij plaatsing nieuwe kozijnen wordt nageïsoleerd.</li> <li>- De woningscheidende muren zijn in spouw uitgevoerd.</li> <li>- De verdiepingsvloeren zijn per woning uitgevoerd en lopen niet door.</li> </ul> <p>Alle bovenstaande werkzaamheden zijn verplicht; bewoners moeten hieraan medewerking verlenen.</p> <p>Aan de binnenkant worden de douche, het toilet en de keuken aangepakt als de bewoner dat wil; het hoeft niet.</p> <p>Naar zaken die de huizen mooier maken is nog niet gekeken.</p>	
<p><b>3. Verslag</b> Het verslag van de bijeenkomst van 30 maart 2011 is goedgekeurd.</p>	
<p><b>4. Algemeen</b> De leden hebben een goede indruk gekregen van het onderzoek en de mogelijke oplossingen in de proefwoning Vesta 11. Hierna volgde een open discussie over de volgende onderwerpen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schuur: elektriciteit is eigen initiatief → alles buiten de standaard installatie wordt nog bekeken.</li> <li>- Dak en deur bekijken en beoordelen over aanpak nodig is.</li> <li>- De erfscheidende muur is soms slecht → wordt nader bekeken.</li> <li>- Kan als de goten aangepakt worden ook rekening gehouden worden met broedende vogels.</li> <li>- Idem voor vleermuizen.</li> <li>- Graag aandacht voor vocht in de kelder → hiervoor is goede ventilatie noodzakelijk. Ook het stucwerk en de tegels bekijken.</li> <li>- Graag aandacht voor aanpassing van de aftapkraantjes; deze schieten snel open.</li> <li>- Kelder loopt soms onder water bij hevige regen →</li> <li>- IDEE: omdat in het huidige ontwerp de schoorsteen komt te vervallen is een overweging alle dakkapellen aan de voorzijde van de woningen te plaatsen.</li> <li>- Een extra toilet op de verdieping is zeer gewenst.</li> <li>- Voegwerk: borstweringen worden –mogelijk- vernieuwd; rest van de woning wordt kritisch bekeken.</li> <li>- Installaties: alle installaties (gas- water en licht) moeten aan de huidige eisen voldoen.</li> <li>- Putje bij de achterdeur: voorstel is deze weg te halen → hiertegen zijn bedenkingen geuit.</li> <li>- Er komt een nieuwe riolering ter vervanging van de huidige, asbest riolering.</li> <li>- Planning; op dit moment is de start voorzien 2<sup>e</sup> kwartaal 2012. De volgorde en in welke straat we starten is NIET bekend.</li> </ul> <p><b>Voor alle ideeën en suggesties geldt dat zij onder voorbehoud zijn van financiële mogelijkheden, gemeentelijke vergunningen en overige argumenten.</b></p>	
<p><b>5. Rondvraag:</b> Huurgeiser; deze is gehuurd door de bewoner en daarmee een eigen verantwoordelijkheid. Aert Swaens wil geen open gastoestellen en zal de geiser vervangen. Hoe is nog niet duidelijk. Op moment van vervanging</p>	

<p>is de bewoner zelf verantwoordelijk om de eigenaar van de geiser te informeren om de geiser weg te halen.</p>	
<p><b>6. Bewonersbijeenkomst:</b>          tijdens de bijeenkomst van 24 februari is gezegd dat de volgende bewonersbijeenkomst gehouden wordt rondom de zomervakantie. De klankbordgroep is het er over eens dat de bijeenkomst bovenal zinvol moet zijn en het daarmee mogelijk moet zijn deze na de zomervakantie te houden.</p>	
<p><b>7. Datum volgend overleg</b></p> <p><b>Type A:</b> donderdag 30 juni om 19:00 uur</p> <p>Plaats: <b>Polaris 51 in Veldhoven.</b></p>	

Actie	Afspraken	Start datum	Eind datum	initialen
-------	-----------	-------------	------------	-----------