

Bijlage Rekenvoorbeelden

De kans is groot dat u per maand niet duurder uit bent dan wanneer u een woning huurt. Bij een woning met een taxatiewaarde van € 190.000,- en een korting hierop van 25% bedragen de netto maandlasten bij een aflossingsvrije hypotheek ongeveer € 490,- per maand. Het verschil in maandlasten tussen huren en kopen kan dus minder groot zijn dan u wellicht dacht. In onderstaande rekenvoorbeelden kunt u zien wat de verschillen zijn ten opzicht van de maandelijkse huur die u nu betaalt.

Rekenvoorbeeld 1

Woning heeft een taxatiewaarde van	€ 190.000,-
Koopgarantkorting 25%	€ 47.500,-
Aanschafprijs incl. k.k.	ca. € 155.300,-

Bruto maandlast bij aflossingsvrije hypotheek ca. € 780,-

Netto maandlast bij aflossingsvrije hypotheek ca. € 490,-

Bruto maandlast bij spaarhypotheek ca. € 930,-

Netto maandlast bij spaarhypotheek ca. € 650,-

Rekenvoorbeeld 2

Woning heeft een taxatiewaarde van	€ 200.000,-
Koopgarantkorting 25%	€ 50.000,-
Aanschafprijs incl. k.k.	ca. € 162.700,- (incl. k.k.)

Bruto maandlast bij aflossingsvrije hypotheek ca. € 825,-

Netto maandlast bij aflossingsvrije hypotheek ca. € 515,-

Bruto maandlast bij spaarhypotheek ca. € 975,-

Netto maandlast bij spaarhypotheek ca. € 685,-

De bedragen in deze berekening zijn incl. bijdragen voor waterschapsbelasting, Onroerende Zaakbelasting (OZB) en opstalverzekering. Omdat onderhoud sterk afhankelijk is van de woning en individuele wensen/eisen is hiermee geen rekening gehouden.

Bij de berekening is uitgegaan van bank- en rentekosten en hypotheekregels zoals deze geldig waren medio april 2011. Met ingang van 1 augustus 2011 veranderen de regels t.a.v. hypotheekverstrekking.

