Overnamecontract *(tussen vertrekkende en nieuwe huurder)*

Ondergetekende,.....(naam) zijnde de nieuwe huurder(s) van het pand …….....(adres) te Veldhoven / Aalst-Waalre per .....(datum huuropzegging) verklaart zich hiermede jegens Woningstichting Aert Swaens uitdrukkelijk aansprakelijk voor eventuele financiële gevolgen verbonden aan het overnemen van de door de heer/mevrouw.....(naam) zijnde de vertrekkende huurder(s) aangebrachte wijzigingen welke niet behoren tot de standaarduitrusting van de woning en als zodanig niet door verhuurder zullen worden onderhouden.

overgenomen posten	**overname kosten** (in te vullen door huurder)	**te verwachten kosten** (in te vullen door opz.)
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

De nieuwe huurder is er volledig van op de hoogte gebracht dat hij/zij de mogelijkheid heeft om de ter overname aangeboden posten te weigeren en dat de woning in dat geval door verhuurder in goede en oorspronkelijke staat aan hem/haar zal worden opgeleverd.
De nieuwe huurder is eveneens duidelijk, dat voornoemde aansprakelijkheidsstelling jegens woningstichting Aert Swaens inhoudt dat hij/zij bij het eindigen der huur gehouden is tot oplevering in goede en oorspronkelijke staat, d.w.z. zonder de door hem/haar overge - nomen posten. Vanzelfsprekend geldt zulks niet, indien de opvolgend huurder op zijn/haar beurt bereid is en verklaart bovengenoemde veranderingen en wijzigingen van huurder over te nemen.

Indien huurder bij het einde der huur ingebreke blijft met oplevering zonder de overgenomen posten, is hij/zij er mee bekend, dat woningstichting Aert Swaens gerechtigd is de door huurder overgenomen posten te (doen) verwijderen, respectievelijk ongedaan te maken. In dit geval zullen daaraan naar verwachting en onder voorbehoud van toekomstige prijswijzigingen de hierboven in de rechterkolom aangegeven navolgende kosten verbonden zijn:

Aldus in 3 voud***** opgemaakt en ondertekend

te Veldhoven/Aalst-Waalre, op .....(datum)

.....	.....	.....
vertrekkende huurder	nieuwe huurder	verhuurder

*** een kopie van dit overnamecontract dient aan de rayonbeheerder van de woningstichting te worden afgegeven *voor* de woningopname.**