

Convenant
“Aanpak hennep in de gemeenten Valkenswaard en Waalre”

Convenant “Aanpak hennep in de gemeenten Valkenswaard en Waalre”

De deelnemers:

De gemeente Valkenswaard, waaronder de brandweer,

Vertegenwoordigd door haar burgemeester, drs. A.B.A.M. Ederveen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van

De gemeente Waalre,

Vertegenwoordigd door haar burgemeester, mr. H.C.R.M. baron de Wijkerslooth de Weerdesteijn, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van

De Regiopolitie Brabant Zuid-Oost, in het bijzonder de afdeling Valkenswaard-Waalre,

Vertegenwoordigd door G.M. Goossens

Het Openbaar Ministerie in het arrondissement 's-Hertogenbosch,

Vertegenwoordigd door de Officier van Justitie,

Essent Netwerk B.V te 's-Hertogenbosch,

Vertegenwoordigd door P.W.N. Jans-Rat, Manager fraudebestrijding

Woningbelang

Vertegenwoordigd door R.M. Möhlmann, Directeur-bestuurder

Woningstichting Aert Swaens,

vertegenwoordigd door ir. E.J.M. de Groot, Directeur-bestuurder

Woonbedrijf SWS.Hhvl,

Vertegenwoordigd door H. Siebers, Districtmanager

Gelet op:

- Het feit dat de politie afdeling Valkenswaard-Waalre constateert dat er sprake is van hennepkwekerijen in woningen, woonwagens, schuren, bijgebouwen en (bedrijfs)hallen, welke kwekerijen regelmatig overlast veroorzaken, gevaar kunnen opleveren door brandgevaarlijke situaties (meestal in verband met elektriciteitsbekabeling) en het leefklimaat van de omliggende woningen en de veiligheidsgevoelens van omwonenden derhalve aantasten;
- Het feit dat politie en justitie constateren dat bewoners steeds vaker een deel van hun woning tegen betaling ter beschikking stellen aan anderen voor wiens rekening en risico de hennepkwekerij gedreven wordt en/of aan organisaties die criminele activiteiten (onder meer) in de vorm van het exploiteren van hennepkwekerijen bedrijven;

- Het feit dat deze criminele activiteiten schadelijk zijn voor het leefklimaat, de samenleving, de rechtsorde, de openbare orde en veiligheid en het maatschappelijk aanzien van Valkenswaard en Waalre;
- Het feit dat in de regio Zuid-Oost Noord-Brabant gemeentes er naar streven zo veel als mogelijk de hennepsteelt (waaronder begrepen hennepkwekerijen, hennepstekkerijen en/of hennepdrogerijen) zoveel als mogelijk op dezelfde wijze aan te pakken;

Overwegende dat:

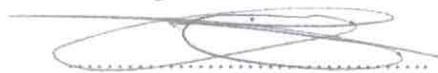
- Binnen het Regionaal College de afspraak is gemaakt om gelet op realisering van een uniforme aanpak van hennepsteelt (hennepkwekerijen, hennepstekkerijen en/of hennepdrogerijen) het wenselijk is zo veel als mogelijk gelijklopende convenanten af te sluiten tussen gemeente, politie, Openbaar Ministerie en Woningbouwcorporaties;
- Het Openbaar Ministerie te 's-Hertogenbosch, de gemeenten Valkenswaard en Waalre, de Regiopolitie Brabant Zuid-Oost (in het bijzonder de afdeling Valkenswaard-Waalre), Essent Netwerk B.V., Woningbelang, Woningstichting Aert Swaens en WoonbedrijfSWS.Hhvl wensen samen te werken bij de aanpak van hennepkwekerijen in de gemeenten Valkenswaard en Waalre;
- Het doel van de samenwerking is het nemen van preventieve en repressieve maatregelen teneinde zowel gevaarlijke situaties te beëindigen en criminele activiteiten met betrekking tot hennepkwekerijen te voorkomen en te bestrijden als het woon- en leefklimaat te verbeteren;
- Elke partij de inspanningsverplichting op zich neemt om het convenant en de uitvoeringsafspraken te volgen;
- Deelname aan dit convenant onverlet laat dat partijen hun eigen verantwoordelijkheid behouden ten aanzien van hun functioneren en besluitvorming.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Indien bij een van de andere convenantpartners op basis van hen ter beschikking staande feitelijke gegevens of andere informatie het vermoeden bestaat dat er sprake is van de exploitatie van een hennepkwekerij, dan informeert zij onmiddellijk de politie over de plaats van de vermoedelijke hennepkwekerij evenals de aanleiding waarop het vermoeden is gebaseerd;
2. Indien bij Essent Netwerk B.V. het vermoeden bestaat dat er sprake is van de exploitatie van een hennepkwekerij dan zal zij ter plaatse een controle van de elektriciteitsmeter (doen) uitvoeren. De politie wordt hiervan op de hoogte gesteld en zal, op verzoek de medewerker van Essent begeleiden bij de uitvoering van zijn werkzaamheden;
3. Indien de brandweer bij de uitoefening van haar werkzaamheden het vermoeden heeft dat ter plaatse sprake is van een hennepkwekerij, dan informeert zij onverwijld de politie over de plaats van de vermoedelijke hennepkwekerij;
4. Na ontmanteling van een kwekerij informeert de politie en/of justitie de betrokken woningcorporatie, indien sprake is van een huurovereenkomst, dan wel Essent Netwerk B.V. bij diefstal van energie, over het adres van ontmanteling ten aanzien waarvan de maatregelen genomen worden, alsmede over de aard en omvang van de hennepkwekerij met het oog op de

- ontbinding van de huurovereenkomst dan wel het verhalen van de schade aan de huurwoning respectievelijk het verhalen van de schade als geleden ten gevolge van de diefstal van energie;
5. Indien Essent Netwerk B.V. het vermoeden heeft dat ten behoeve van de exploitatie van de hennepkwekerij gebruik is gemaakt van gestolen elektriciteit dan zal zij bij de politie aangifte doen van diefstal van elektriciteit, de elektriciteitsmeter bij betrokkenen verwijderen, de elektriciteit bij betrokkenen afsluiten en zal zij overgaan tot het verhalen van de wegens energiediefstal veroorzaakte schade;
 6. Indien het Openbaar Ministerie overgaat tot ontneming van het wederrechtelijk verkregen voordeel dan wel anderszins uit bevindingen in de hoofdzaak blijkt van eerdere oogsten waaruit wederrechtelijk voordeel is genoten informeert zij de belastingdienst.
 7. Indien er voldoende aanwijzingen zijn dat sprake is van uitkeringsfraude wordt hiervan melding gedaan bij (buitengewone) opsporingsambtenaren belast met onderzoek naar sociale zekerheidsfraude.
 8. Indien blijkt dat er sprake is van een hennepkwekerij in een huurwoning, huurwoonwagen of daarbij behorend bijgebouw dan zal de betreffende woningcorporatie overgaan tot het opstarten van een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst met de huurder van de woning, respectievelijk met de huurder van de woonwagenstandplaats, zodanig inclusief verhaal van schade;
 9. Indien de politie constateert dat de door de convenantpartners te nemen of genomen maatregelen consequenties hebben voor minderjarige kinderen van betrokkenen dan informeert zij jeugdzorg;
 10. De informatie-uitwisseling tussen de convenantpartners onderling en met derden zal geschieden met in achtname van de regelgeving op het gebied van privacybescherming waaronder de Wet bescherming persoonsgegevens, de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens en de Wet politieregisters;
 11. Evaluatie van de werking van het convenant vindt jaarlijks plaats. Over de wijze waarop de evaluatie plaatsvindt en over tussentijdse informatieverstrekking over de voortgang worden nadere afspraken gemaakt tussen de convenantpartners;
 12. Iedere convenantpartner is verplicht tot geheimhouding van de in het kader van dit convenant door haar ontvangen gegevens, behoudens voor zover de uitvoering van de taak met het oog waarop de gegevens zijn verkregen, tot het ter kennis brengen daarvan noodzaakt; Strafrechtelijke dan wel strafvorderlijke persoonsgegevens worden niet doorverstrekt dan na toestemming van de officier van justitie.
 13. Aan de hand van dit convenant zullen de convenantpartners een uitvoeringsregeling opstellen.
 14. De convenantpartners maken nadere afspraken over de regie, de prioriteitenstelling bij de uitvoering van werkzaamheden van politie en justitie en de uitwerking van het convenant.
 15. Tussentijdse aanpassing van het convenant is mogelijk indien alle convenantpartners daarmee instemmen;
 16. Mits voldaan aan de voorwaarden en met instemming van alle convenantpartijen, kunnen andere partijen toetreden als deelnemer aan dit convenant;
 17. Dit convenant geldt gedurende één jaar na ondertekening. Het convenant wordt telkens stilzwijgend verlengd. Opzegging door een van de contractspartijen is mogelijk 2 maanden voor afloop van de looptijd van het convenant.

Namens de gemeente Valkenswaard,
De burgemeester

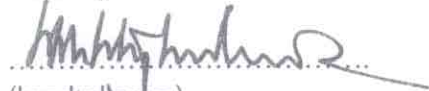


(handtekening)

3/10/07
.....
(datum)

Namens de gemeente Waalre,

De burgemeester

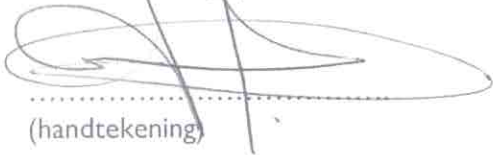


(handtekening)

3-10-2007

(datum)

Namens de Regiopolitie Brabant Zuid-Oost, afdeling Valkenswaard-Waalre,

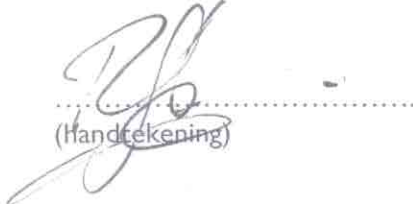


(handtekening)

03.10.2007

(datum)

Namens het Arrondissementsparket te 's-Hertogenbosch,

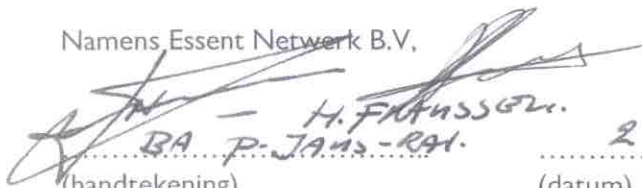


(handtekening)

3-10-2007

(datum)

Namens Essent Netwerk B.V,

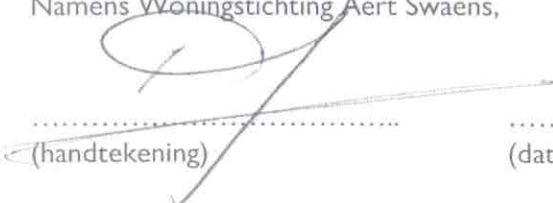

H. F. JANSSEN.
BA P. JANS-RAI.

(handtekening)

25-09-07

(datum)

Namens Woningstichting Aert Swaens,

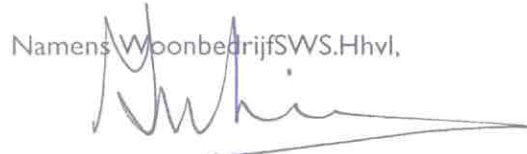


(handtekening)

27-09-07

(datum)

Namens Woonbedrijf SWS.Hhvl,

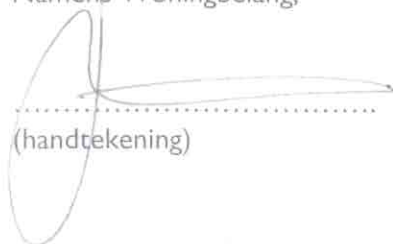


(handtekening)

25-9-2007

(datum)

Namens Woningbelang,



(handtekening)

25-9-2007

(datum)

UITVOERINGSREGELING CONVENANT AANPAK HENNEP IN DE GEMEENTEN VALKENSWAARD EN WAALRE

1. Inleiding

Met ingang van 1 december 2007 is het convenant "Aanpak hennep in de Gemeenten Valkenswaard en Waalre" in werking getreden.

Deze uitvoeringsregeling vloeit voort uit het convenant "Aanpak hennep in de Gemeenten Valkenswaard en Waalre". De uitvoeringsregeling heeft betrekking op woningen en bijbehorende opstallen, woonwagens en bijbehorende opstallen, bedrijfsgebouwen. De uitvoeringsregeling geeft de wijze van aanpak en bevoegdheden aan. Elke partij blijft zijn eigen verantwoordelijkheid houden ten aanzien van eigen functioneren en besluitvorming, maar neemt de inspanningsverplichting op zich om het convenant en de uitvoeringsafspraken te volgen.

Deze uitvoeringsregeling heeft betrekking op de aanpak van hennepkwekerijen in de Gemeenten Valkenswaard en Waalre en is bedoeld voor de Gemeenten Valkenswaard en Waalre, Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre, Openbaar Ministerie arrondissement 's-Hertogenbosch, Essent Netwerk B.V., Woningbelang, Woningstichting Aert Swaens, Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.

2. Convenant

Voor de aanpak van hennepkwekerijen in de Gemeenten Valkenswaard en Waalre hebben de deelnemende partijen, Gemeenten Valkenswaard en Waalre, Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre, Openbaar Ministerie arrondissement 's-Hertogenbosch, Essent Netwerk B.V., Woningbelang, Woningstichting Aert Swaens en Woonbedrijf - verder te noemen de convenantpartners - met ingang van 1 december 2007 een samenwerkingsconvenant gesloten.

3. Aanpak

De Gemeenten Valkenswaard en Waalre draagt zorg voor de bestuursrechtelijke aanpak. Het Openbaar Ministerie is belast met de strafrechtelijke handhaving van de rechtsorde. De Politie afdeling Valkenswaard-Waalre draagt zorg voor de strafrechtelijke aanpak, de openbare orde en veiligheid van de actie. Woningbelang, Aert Swaens, Woonbedrijf en Essent Netwerk B.V. dragen zorg voor de civielrechtelijke aanpak van de actie. Daarnaast zorgt Essent Netwerk B.V. voor het veiligstellen van de gas- en elektra aansluiting.

4. Mandateringen, bevoegdheden en taken van alle partijen

Gemeenten Valkenswaard en Waalre

Algemeen

Taken

- De Gemeenten Valkenswaard en Waalre informeren direct de Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre indien zij feitelijke gegevens of vermoedens heeft dat sprake is van de exploitatie van een hennepkwekerij.
- De Gemeenten Valkenswaard en Waalre zullen de convenantpartners jaarlijks informeren over de vooruitgang en evaluatie van het project.

Team Handhaving

Mandatering en bevoegdheden

- De inspecteurs die belast zijn met bouw- en woningtoezicht, zijn aangewezen door de burgemeester.

Binnentreding

- In artikel 100, lid 5 van de Woningwet is bepaald dat inspecteurs van Bouw- en Woningtoezicht een woning mogen binnentreden zonder toestemming van de bewoner.
- Op grond van artikel 2 van de Algemene wet op het binnentreden is voor het binnentreden van een woning zonder toestemming van de bewoner een schriftelijke machtiging vereist.
- Op grond van artikel 5:27 Algemene wet bestuursrecht kan deze machtiging worden gegeven door het bestuursorgaan dat bestuursdwang toepast (het college).

Taken

Het gemeentebestuur voorziet in het bouw- en woningtoezicht, dat in elk geval tot taak heeft het onderzoeken van de staat van volkshuisvesting in de gemeente. Het team Handhaving heeft op grond van de Woningwet de taak de staat van de volkshuisvesting te beoordelen. In het kader van het onderzoek naar een hennepkwekerij in een woning en bijbehorende opstallen, woonwagen en bijbehorende opstallen, bedrijfspand en bijbehorende opstallen betekent dit het volgende:

- Bij constatering dat het pand c.q. woonwagen en/of bijbehorende opstallen in strijd met het vigerende bestemmingsplan wordt gebruikt als hennepkwekerij stelt het team Handhaving een aanschrijvingsprocedure in werking ten einde te komen tot het opheffen van deze strijdigheid.
- Bij constatering door Essent Netwerk B.V. dat er een illegale aansluiting is gemaakt kan het team Handhaving op basis van deze constatering een aanschrijvingsprocedure in werking stellen.
- Bij constatering dat de brandveiligheid in de woning en bijbehorende opstallen, woonwagen en bijbehorende opstallen, bedrijfspand en bijbehorende opstallen, ten gevolge van het gebruik als hennepkwekerij niet meer voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit start het team Handhaving, op basis van een rapportage, een aanschrijvingsprocedure ten einde te komen tot aanpassing van de brandveiligheid in het pand of opstallen.
- Bij constatering dat de onderhoudstoestand van de woning, woonwagen, bedrijfspand, bijbehorende opstallen, open erf of terrein niet voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening stelt het team Handhaving een aanschrijvingsprocedure in werking ten einde te komen tot het treffen van de noodzakelijke voorzieningen ter opheffing van de gebreken.

Samenwerkingsverband Werk en Inkomen gemeente Heeze-Leende, Valkenswaard en Waalre

Taken

- Het samenwerkingsverband Werk en Inkomen gemeente Heeze-Leende, Valkenswaard en Waalre gaat bij aanwezigheid van een hennepkwekerij na of ook sprake kan zijn van uitkeringsfraude en draagt zorg voor het vervolgonderzoek.

Politie Brabant Zuid-Oost, afdeling Valkenswaard-Waalre

Binnentreding

- Op grond van artikel 9, lid 1 van de Opiumwet.

Taken

- Opsporing strafbare feiten.
- Belast met de handhaving van de openbare orde en veiligheid op grond van artikel 2 van de Politiewet.
- Heeft de operationele leiding over de daadwerkelijke ontmanteling van hennepkwekerijen.
- Geeft opdracht aan fa. Kusters voor ontmanteling.
- Draagt zorg voor de technische en tactische coördinatie op locatie.
- Op grond van de Algemene wet op het binnentreden, artikel 3 is de hulpofficier van Justitie bevoegd tot het verlenen van een schriftelijke machtiging voor het binnentreden van een woning tegen de wil van de bewoners. In de politiepraktijk is de hulpofficier van Justitie degene die in het opsporings-onderzoek naar hennepkwekerijen de machtigingen afgeeft.
- Begeleidt indien nodig Essent Netwerk B.V. of medewerker(s) van Woningbelang, Aert Swaens, en Woonbedrijf bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- Indien de Politie overgaat tot het treffen van maatregelen om een einde te maken van een hennepkwekerij informeert zij de convenantpartners over het betreffende pand en bijbehorende opstal en de betrokken personen, voor zover het onderzoeksbelang het toelaat.
- In geval van vervolging informeert de Politie, in opdracht van het Openbaar Ministerie, alle overige convenantpartners die in het kader van het convenant maatregelen dienen te treffen.
- De Politie informeert Jeugdzorg indien de genomen maatregelen consequenties hebben voor minderjarige kinderen van de betrokkene.

Openbaar Ministerie arrondissement 's-Hertogenbosch

Taken

- Is belast met de strafrechtelijke handhaving van de rechtsorde.
- Heeft de formele leiding van een strafrechtelijk opsporingsonderzoek.
- Op grond van de Algemene wet op het binnentreden, artikel 3 is de hulpofficier van Justitie bevoegd tot het verlenen van een schriftelijke machtiging voor het binnentreden van een woning tegen de wil van de bewoners. In de praktijk is de hulpofficier van Justitie bij politie degene die in het opsporingsonderzoek naar hennepkwekerijen de machtigingen afgeeft.
- Indien het Openbaar Ministerie overgaat tot het treffen van maatregelen om een einde te maken van een hennepkwekerij, informeert zij de convenantpartners en betrokkenen over de hennepkwekerij, voor zover het onderzoeksbelang het toelaat.
Het Openbaar Ministerie heeft voor alle ruimingen van hennepkwekerijen in de regio Brabant Zuidoost een overeenkomst afgesloten met de fa. Kusters uit Eindhoven.
- Indien het Openbaar Ministerie overgaat tot vervolging van de exploitanten dan informeert zij de Belastingdienst.

Woningbelang, woningstichting Aert Swaens, en Woonbedrijf

Bevoegdheden

Medewerkers van Woningbelang, Aert Swaens en Woonbedrijf hebben geen bevoegdheden tot binnentreden. De medewerkers van Woningbelang, Aert Swaens en Woonbedrijf kunnen enkel de woning betreden tegen de wil van de bewoner onder

begeleiding van een opsporingsambtenaar die in het bezit is van een machtiging tot binnentreding, welke is afgegeven door de hulpofficier van Justitie.

Taken

- Woningbelang, Aert Swaens en Woonbedrijf informeren direct de Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre indien zij feitelijke gegevens of vermoedens hebben dat sprake is van de exploitatie van een hennepkwekerij.
- Verzamelen van bewijslast ten behoeve van de ontbindingsprocedure van de huurovereenkomst.
- Beoordelen de algehele staat van de woning.

Procedure: Indien de aanwezigheid van een hennepkwekerij wordt geconstateerd en er is voldoende bewijs verzameld, dan krijgt de huurder de keuze om zelf de huur op te zeggen. Indien dit niet gebeurt start de betreffende woningcorporatie een ontbindings- en ontruimingsprocedure bij de rechtbank. Tevens zal de schade verhaald worden op de huurders.

In de huurovereenkomst cq. algemene huurvoorwaarden is een clause opgenomen op basis waarvan de aanwezigheid van hennepkwekerijen niet is toegestaan. Daarnaast staat in de huurovereenkomst cq. algemene huurvoorwaarden vermeld dat de huurder geen overlast mag veroorzaken, de bestemming van het gehuurde niet mag wijzigen (zonder voorafgaande toestemming van de woningcorporatie), zich als een goed huurder dient te gedragen en er voor moet zorgdragen dat aan omwonenden geen overlast wordt veroorzaakt.

Essent Netwerk B.V.

Bevoegdheden

Medewerkers van Essent Netwerk B.V. hebben geen bevoegdheden tot binnentreden. Essent Netwerk B.V. kan enkel de woning betreden tegen de wil van de bewoner onder begeleiding van een opsporingsambtenaar die in het bezit is van een machtiging tot binnentreding, welke is afgegeven door de hulpofficier van Justitie.

Taken

- Bij vermoeden van een hennepkwekerij zal Essent Netwerk B.V. ter plaatse een controle van de elektriciteitsmeter doen.
- Beoordeling van de elektra- en gasaansluiting.
- Draagt zorg voor het veiligheidsaspect van de elektra- en gasaansluiting.
- Belast met het doen van aangifte bij elektriciteitsdiefstal, de elektriciteitsmeter verwijderen, elektriciteit afsluiten en zonodig verweer voeren in een rechtelijke procedure.

5. Legitimatie

Op grond van artikel 5:12 van de Algemene wet bestuursrecht dient de toezichthouder bij de uitoefening van zijn taak te zijn voorzien van een geldig legitimatiebewijs.

6. Communicatie

Communicatie met derden

De communicatie met derden loopt via de Politie Brabant Zuid-Oost.

Communicatie tussen de actoren

Naast overleg bij incidenten vindt overleg tussen de actoren plaats indien een van de convenantspartijen dat wenselijk acht.

7. Nazorg

De vervolgvactiteiten tengevolge van de geconstateerde gebreken dienen, door elke discipline, zo spoedig mogelijk uitgevoerd te worden.

8. Kosten

Te onderscheiden zijn 3 soorten van kosten, te weten:

1. Kosten ontmanteling;
2. Transport in- en uitladen;
3. Bewaring en vernietiging van het in beslag genomen voorwerp.

1. De ontmanteling (rekening Politie)

De Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre betaalt:

- Transportkosten ingezet materiaal (wagen plus chauffeur, inladen en uitladen) vanaf fa. Kusters naar de plek van inbeslagname tot het tijdstip van vertrek.
- Personele kosten fa. Kusters en eigen personeel.
- De kosten, niet zijnde personele- en materiële kosten van Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre voor toezicht en begeleiding, voor het transport en het vernietigen van de in beslag genomen voorwerpen¹.

De Politie Brabant Zuid-Oost afdeling Valkenswaard-Waalre betaalt niet:

- Transportkosten vanaf de plek van inbeslagname.
- Inzet van fa. Kusters vanaf de plek van inbeslagname.

2. Transport in- en uitladen (rekening Justitie)

Justitie betaalt:

- Transportkosten ingezet materiaal (wagen plus chauffeur, inladen en uitladen) vanaf de plek van inbeslagname naar fa. Kusters.
- De tijdsbesteding van lossen, ompakken en inslaan in het depot van fa. Kusters.
- De tijdsbesteding naar rato van het uitslaan en inladen.
- Stortingskosten en eventuele opslagkosten komen voor rekening van de Domeinen.

3. Bewaring en vernietiging (rekening Domeinen)

De Domeinen (Ministerie van Financiën) betaalt:

- Het ledigen van de kraakwagen (het storten en vernietigen).
- Het vernietigen van alle door fa. Kusters bij de Domeinen aangeleverde materialen van de kwekerijen (conform het besluit in beslag genomen voorwerpen (artikel 15 lid 4 Besluit in beslag genomen voorwerpen (BIV)).
- De opslagkosten indien niet tijdig gelegenheid door de Domeinen gegeven wordt om materialen aan te leveren.

Algemeen:

- Kosten, gemaakt door de Gemeenten Valkenswaard en Waalre, voortkomende uit een aanschrijving tot het toepassen van bestuursdwang worden per dwangbevel verhaald op de overtreder, deze handeling wordt verricht door respectievelijk de teams Toezicht & Handhaving en Handhaving.
- Alle overige niet omschreven en andere personele kosten komen voor rekening van de betrokken diensten zelf.

¹ Circulaire "Afbakening tussen politie- en justitiekosten" geldig van 1 januari 2005 tot en met 31 december 2008