



Zaaknr.: 1049397MI
Dossiernr.: D3051

STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, vijftien april tweeduizend drie, -----
verscheen voor mij, **mr. CAMILLE BERNARDUS JOSEPHUS CORNELIS ADRIANUS
VAN DONGEN**, notaris te **Veldhoven**: -----

COMPARITIE. -----

de heer **FRANCISCUS ADRIANUS VAN MIERLO**, geboren te Maarheeze op veertien --
januari negentienhonderd zesenvestig, paspoort nummer N84329482, afgegeven te --
Cranendonck en geldig tot zes mei tweeduizend vier, wonende te 6026 XG -----
Maarheeze, Meidoornstraat 1, gehuwd, -----
handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Veldhoven -----
gevestigde stichting: -----

WONINGSTICHTING AERT SWAENS, feitelijk gevestigd te 5506 EC Veldhoven, -----
Nijverheidslaan 155, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van -----
Koophandel en Fabrieken te Eindhoven onder nummer 17040095 en als zodanig die --
stichting ingevolge het bepaalde in artikel 10 van haar statuten ten deze rechtens -----
vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van na te melden besluit van het bestuur ----
van de stichting. -----

PRAEMISSE. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
Dat voornoemde stichting werd opgericht op zevenentwintig december -----
negentienhonderd vierendertig ter gelegenheid waarvan tevens de eerste statuten ----
werden vastgelegd; -----

Dat de statuten van de stichting werden gewijzigd bij akten, houdende integrale -----
statutenwijziging, op respectievelijk tweeëntwintig mei negentienhonderd -----
vijfenzeventig, achttien december negentienhonderd achtenzeventig en vijf september
negentienhonderd negenenzeventig voor J.G. Wortelboer, destijds notaris te -----
Veldhoven, verleden; -----

Dat de statuten van de stichting vervolgens werden gewijzigd bij akte, houdende -----
partiële statutenwijziging, op vijf oktober negentienhonderd achtentachtig voor mij, ----
notaris, verleden; -----

Dat de statuten van de stichting laatstelijk integraal werden gewijzigd bij akte, op drie --
november negentienhonderd vierennegentig voor mij, notaris, verleden; -----

Dat de statuten nadien niet meer zijn gewijzigd; -----

Dat in de vergadering van het bestuur van de stichting, gehouden te Veldhoven op ----
zeven november tweeduizend, wederom is besloten de statuten van de stichting te ----
wijzigen; -----

Dat de hiervoor gemelde bestuursvergadering is gehouden met inachtneming van de --
betreffende statutaire voorschriften; -----

Dat aan deze akte zal worden gehecht een kopie van de notulen van de hiervoor -----
bedoelde bestuursvergadering, waaruit van het hiervoor bedoelde besluit blijkt; -----

Dat van de toestemming tot wijziging van de statuten, zoals is bepaald in artikel 28 van
de huidige statuten, blijkt uit een aan deze akte te hechten schrijven van het Ministerie
van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de dato acht en twintig ----
maart tweeduizend drie; -----

Dat ter uitvoering van gemeld besluit, na verkregen toestemming, de statuten van de --
stichting bij deze worden gewijzigd als volgt:-----

STATUTEN.-----

NAAM EN TOELATING.-----

Artikel 1.-----

1. De stichting is genaamd **WONINGSTICHTING AERT SWAENS.**-----
2. Bij Koninklijk Besluit van tien mei negentienhonderd vijfendertig nummer 37 is de -
stichting toegelaten in de zin van de destijds vigerende Woningwet.-----

ZETEL.-----

Artikel 2.-----

De stichting is gevestigd in de gemeente **VELDHOVEN.**-----

DOEL.-----

Artikel 3.-----

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de -----
volkshuisvesting.-----

WERKGEBIED.-----

Artikel 4.-----

De stichting heeft als werkgebied het gebied van het Samenwerkingsverband Regio ---
Eindhoven, met de gemeenten Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, ---
Eersel, Eindhoven, Geldrop, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, -----
Mierlo, Nuenen cum annexis, Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel,
Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.-----

ORGANEN.-----

Artikel 5.-----

De organisatie kent de volgende organen:-----

- de directie als bestuur in de zin der wet;-----
- de raad van commissarissen;-----
- de geschillencommissie, als bedoeld in artikel 16 Besluitbeheer sociale-huursector
(SH).-----

DIRECTIE.-----

Artikel 6.-----

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit een of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.-----
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de -----
directie.-----
4. De raad van commissarissen kan een van de leden van de directie de titel van ----
voorzitter van de directie verlenen.-----
5. De directie is verplicht aan de raad van commissarissen alle benodigde informatie
te verstrekken die naar het oordeel van de raad van commissarissen noodzakelijk
is.-----

Artikel 7.-----

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van --
de leden van de directie vast.-----

Artikel 8.-----

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie
haar bevoegdheden.-----
De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in ----
vacatures wordt voorzien.-----
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie -----
waargenomen door de raad van commissarissen.-----



De raad van commissarissen is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. -----

Artikel 9. -----

Lid van de directie kan niet zijn: -----

- a. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders - van de gemeenten genoemd in artikel 4; -----
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de -- provincie waarin de stichting gevestigd is of feitelijk werkzaam is; -----
- c. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten ---- doel heeft gesteld de belangen van de provincie waarin de stichting gevestigd is of feitelijk werkzaam is te behartigen. -----

Artikel 10. -----

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting ----- vertegenwoordigd door: -----
 - a. de directie; -----
 - b. elk lid van de directie afzonderlijk. -----
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van ----- commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van de ----- directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen. -----

Artikel 11. -----

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van ----- overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar ----- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld - van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 12 lid 1 sub j is bepaald. -----

Artikel 12. -----

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de ----- besluiten van de directie omtrent: -----
 - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag; -----
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren ----- opgestelde beleidsplannen; -----
 - c. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met - een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of ---- verbreking van ingrijpende betekenis is; -----
 - d. wijziging van de statuten; -----
 - e. ontbinding van de stichting; -----
 - f. aangifte van casu quo aanvraag tot faillissement casu quo surséance van ----- betaling; -----
 - g. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal ----- werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; -----
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk - aantal werknemers; -----
 - i. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van - commissarissen wordt vastgesteld; -----
 - j. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 11. -----
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een ----- besluit als bedoeld in lid 1 van dit artikel, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan. -----

RAAD VAN COMMISSARISSEN.-----

Artikel 13.-----

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.-----
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven ---- personen. Is het aantal minder dan drie dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.-----
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.-----
4. De raad kan aan zijn leden een vergoeding toekennen.-----

Artikel 14.-----

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd.-----
2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen worden de -- huurders of de in het belang van die huurders werkzame organisaties in de ---- gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen.-----
De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd.-----
Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.-----
3. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van commissarissen kan de directie personen aanbevelen.-----

Artikel 15.-----

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:-----

- a. een persoon die in dienst is van de stichting;-----
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders - van de gemeenten genoemd in artikel 4;-----
- c. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de -- provincie waarin de stichting gevestigd is of feitelijk werkzaam is;-----
- d. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten ---- doel heeft gesteld de belangen van de provincie waarin de stichting gevestigd is of feitelijk werkzaam is te behartigen.-----

Artikel 16.-----

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ---- ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn ---- handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de ---- stichting kan worden verlangd.-----
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde -- vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen ---- aanwezig zijn.-----
Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te -- nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het ---- desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.-----
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van ---- commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is ---- geboden om te worden gehoord.-----

Artikel 17.-----

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen.-----
2. De schorsing vervalt van rechtswege, indien de raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 16 is ---- genoemd.-----

Artikel 18.-----



1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk --- drie jaren na zijn benoeming.-----
2. Een op grond van lid 1 van dit artikel afgetreden lid kan opnieuw worden benoemd, zulks met dien verstande dat een lid maximaal voor een periode van negen jaar --- aaneengesloten lid van de raad van commissarissen mag zijn.-----

Artikel 19.-----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van ----- commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. Hiertoe is het mogelijk voor de raad om externe deskundigen in te schakelen.----- De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te ----- schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan de ----- directie af te leggen.-----
Hij staat de directie met raad ter zijde.-----
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen --- zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming.-----
2. De raad van commissarissen vergadert minimaal vier keer per jaar met de directie.

Artikel 20.-----

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice----- voorzitter.-----

Artikel 21.-----

1. Ieder kalenderjaar wordt ten minste één vergadering gehouden.-----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.-----
3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat --- een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder ----- nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering ---- bijeen te roepen.-----
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker ---- bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter --- een vergadering bijeenroept.-----
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, - indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.-----

Artikel 22.-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 21 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de ----- oproeping tot de vergadering door de voorzitter.-----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven -- dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden --- meegerekend.-----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip - van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.-----

Artikel 23.-----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.-----
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt.-----
Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van ----- commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.-----
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.-----

4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 24.

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING.

Artikel 25.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 26.

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen als de onderhavige gelden.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden worden gecontroleerd door een door de raad van commissarissen aangewezen registeraccountant of een accountant die een vergunning heeft als bedoeld in artikel 70b lid 1 sub b van de Wet op de registeraccountants, danwel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend.
Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 27.

Voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 28.

1. De directie is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen.



3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 29.

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van de directie;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30.

Bij ontbinding stelt de directie de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 31.

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven.

Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen.

Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 32.

1. Indien onroerende zaken van de stichting zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voorzover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. Voorzover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezit, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Veldhoven aan.
3. Voorzover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 eerste lid van de Woningwet.

SLOTBEPALING.

Artikel 33.

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van artikel 1623g en 1623h van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i tweede lid Boek 7A van gemeld wetboek;

c. degene, die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van ---
een huurder, die haar huurt van de stichting.-----

SLOTVERKLARING.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte dat van deze akte -----
houdende statutenwijziging een afschrift zal worden neergelegd in het voormelde -----
handelsregister bij de Kamer van Koophandel.-----

Vaststelling identiteit.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand
van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.-----

Waarvan akte is opgemaakt en verleden te Veldhoven, op de datum als in het begin --
van deze akte gemeld.-----

Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud kennis te hebben genomen en -----
daarmee in te stemmen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij,
notaris, ondertekend.-----

Volgen de handtekeningen.

VOOR AFSCHRIFT



A large, stylized handwritten signature in black ink.