



Wanden

Hebt u behoefte aan een extra kamer of wilt u uw grote zolder in twee delen? Dan is een scheidingswand de oplossing. Wij raden u aan dit door een vakman te laten doen. Wilt u uw binnenmuren naar eigen smaak afwerken? Ook dat kan! Aert Swaens stelt wel een aantal voorwaarden.

Wandafwerking

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- De ondergrond moet glad, droog en vetvrij zijn voordat de wandafwerking wordt aangebracht.
- Bij het aanbrengen van een nieuwe wandafwerking is het belangrijk dat de hechting goed is. Het is verstandig om de muur vooraf te behandelen met een voorstrijk middel.
- De korrelgrootte van de volgende wand afwerkingen mag maximaal 2 mm zijn: sierpleister, granol en structuurverf.
- De laag sierpleister, granol en structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht over de muur.
- Wandcontactdozen en schakelaars moeten boven op de wandafwerking aangebracht worden.
- Uw wandafwerking is altijd kwetsbaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het herstel ervan.

Scheidingswand

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Als er in uw scheidingswand elektra-, water-, of een gasleiding wordt opgenomen moet u dit door een erkende installateur laten aanbrengen.
- De wand moet loodrecht op de vloer en op het plafond worden geplaatst.
- De wand moet verankerd zijn in de vloer en in het plafond.
- De wand moet onderhoudstechnisch netjes worden afgewerkt.
- De wand mag in geen enkel geval een scheidingswand zijn tussen een natte ruimte en een verblijfsruimte (onder een natte ruimte verstaan we een doucheruimte e.d.).
- Er mag geen vertrek ontstaan afgesloten van daglicht.
- Er mag geen vertrek ontstaan dat kleiner is dan 6 m².
- De nieuwe wand mag in geen geval een dragende functie hebben.
- Bij verhuizing mag de wand blijven staan, mits het voldoet aan de voorwaarden ter beoordeling aan de rayonbeheerder.

Voor alle zelf aangebrachte voorzieningen gelden de volgende afspraken:

- Alle kosten voor het plaatsen, verwijderen of onderhoud van de voorziening zijn geheel voor uw eigen rekening.
- Alle ontstane schade tijdens het plaatsen, onderhouden, verwijderen of schade door slecht onderhoud zijn geheel voor uw eigen rekening.
- U mag tijdens het plaatsen, verwijderen of onderhoud geen overlast veroorzaken aan derden.
- Op deze informatie zijn de voorwaarden van het ZAV beleid van Aert Swaens van toepassing.