



# Sanitair

***Wilt u een wandcloset in plaats van een gewone toiletpot? Of wilt u een nieuwe douchecabine, ligbad of (dubbele) wastafel installeren in uw badkamer? Dit kan allemaal! Aert Swaens stelt wel een aantal voorwaarden.***

## **Wandcloset**

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Er mag alleen materiaal gebruikt worden met een KIWA- of CE-Keurmerk.
- Het toilet moet waterdicht afgesloten zijn en voorzien zijn van een schimmelwerende rubberkit.
- De hoogte van bovenkant vloer tot bovenkant toiletpot moet minimaal 46 cm zijn en maximaal 50 cm.
- De wc-bril en het deksel moeten goed open en dicht kunnen en het ophangwerk moet van roestvrij staal zijn.
- Wilt u verhuizen? Dan kunt u in aanmerking komen voor een vergoeding mits het extra toilet is geïnstalleerd door een erkend installateur van sanitaire voorzieningen. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

## **Douche**

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- De hoogte van uw douchecabine moet 2,10 meter zijn.
- Er mag alleen materiaal gebruikt worden met een KIWA- of CE-keurmerk.
- De kranen die u plaatst moet van het merk Grohe of gelijkwaardig zijn.
- De douchecabine moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende rubberkit.
- De douchedeuren moeten goed openen en sluiten en het ophangwerk moet (van) roestvrij(staal) zijn.
- Een glijstang is verplicht.
- De afmetingen van uw douchebak moeten minimaal 80 cm x 80 cm zijn en 3,5 mm dik. Ook moet het geheel geaard zijn.
- Wilt u verhuizen? Dan moet u de douche verwijderen en vervangen door een douche die voldoet aan de voorwaarden van Aert Swaens. U krijgt hier geen vergoeding voor. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

## **Ligbad**

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Er mag alleen materiaal worden gebruikt met een KIWA of CE-keurmerk.
- Het bad moet waterdicht zijn en voorzien van een schimmelwerende rubberkit.
- Als het bad is ingebouwd (rondom dichtgebouwd) moet dit natuurlijk ook afgekit worden met schimmelwerende rubberkit (sanitairkit), en er moet een inspectieluikje aanwezig zijn omdat het sifon te allen tijde bereikbaar moet zijn. Zie hiervoor ook de flyer 'Loodgieterswerk'.
- Het bad moet waterpas liggen.
- Wilt u verhuizen? Dan mag u het ligbad laten zitten afhankelijk van kwaliteit en staat van onderhoud. U krijgt hier geen vergoeding voor. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

## **Wastafel**

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA- of CE-keurmerk.
- De plaatsingshoogte van uw wastafel of fontein moet liggen tussen de 90 en 95 cm boven de grond.
- U moet de wastafel of fontein aansluiten op de binnenriolering met een witte PVC of chromen bekersistafon.
- De wastafel of fontein moet stevig worden bevestigd met speciaal voor uw soort muur bestemd bevestigingsmateriaal.
- Wilt u verhuizen? Dan moet de aangebrachte voorziening verwijderd en de originele voorziening terug geplaatst worden. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

*Voor alle zelf aangebrachte voorzieningen gelden de volgende afspraken:*

- Alle kosten voor het plaatsen, verwijderen of onderhoud van de voorziening zijn geheel voor uw eigen rekening.
- Alle ontstane schade tijdens het plaatsen, onderhouden, verwijderen of schade door slecht onderhoud zijn geheel voor uw eigen rekening.
- U mag tijdens het plaatsen, verwijderen of onderhoud geen overlast veroorzaken aan derden.
- Op deze informatie zijn de voorwaarden van het ZAV beleid van Aert Swaens van toepassing.

