



Loodgieterswerk

Wilt u een buitenkraan of extra radiator plaatsen? Of wilt u een sanitaire voorziening aanleggen maar moet u de aan- en afvoer van het water verleggen? Dat kan! Aert Swaens stelt wel een aantal voorwaarden.

Plaatsen van een Buitenkraan

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Het kraantje moet door een erkend installateur worden geïnstalleerd, omdat dit het verleggen en het creëren van een nieuw aansluitpunt van water betreft.
- Gaat u verhuizen? Dan mag u de buitenkraan achterlaten, mits deze technisch in orde is. Eventuele garanties en onderhoud gaan over naar de nieuwe bewoner.

Plaatsen van een extra radiator

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Plaats de radiator altijd op de koudste plek van de kamer, bijvoorbeeld onder een raam of aan een buitenmuur. Zorg ervoor dat de radiator minimaal 5 cm tussenuimte heeft met de wand. Dit zorgt voor een betere luchtcirculatie.
- U kunt een groot vertrek beter met meerdere elementen verwarmen dan met één enkel element, zo krijgt u een betere warmtespreiding.
- Als u een thermostaatkraan gebruikt, plaats deze dan nooit

omhoog, dat werkt nadelig voor de warmteregulering.

- Gaat u verhuizen? Dan moet u de radiator geheel intact achter laten. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

Leidingwerk en Riolering

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Het veranderen van aansluitpunten voor gas, water en elektra moet gebeuren door een erkend installateur.
- De aansluitingen van de sanitaire voorzieningen moeten waterdicht op de binnenriolering zijn aangesloten.
- Waterleidingen mogen nooit in een woningscheidende wand worden aangebracht.
- De sifon of de zogenaamde stankafsluiter moet bij een bad en douchebak ten alle tijde bereikbaar zijn via een inspectieluik.
- De afvoerleiding die van de sanitaire voorziening af komt mag geen grotere diameter hebben dan de binnenrioleringsbuis waar deze op uit komt.
- U moet hittebestendige pvc buizen gebruiken.

- Pas op voor waterschade, sluit de hoofdkraan af en laat uw leidingen leeglopen via bijvoorbeeld de keukenkraan.

- Gaat u verhuizen? Dan moet u opliggend leidingwerk verwijderen. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties gaan over naar de nieuwe bewoner.

Voor alle zelf aangebrachte voorzieningen gelden de volgende afspraken:

- Alle kosten voor het plaatsen, verwijderen of onderhoud van de voorziening zijn geheel voor uw eigen rekening.
- Alle ontstane schade tijdens het plaatsen, onderhouden, verwijderen of schade door slecht onderhoud zijn geheel voor uw eigen rekening.
- U mag tijdens het plaatsen, verwijderen of onderhoud geen overlast veroorzaken aan derden.
- Op deze informatie zijn de voorwaarden van het ZAV beleid van Aert Swaens van toepassing.

