



Keuken

Wilt u een nieuwe keuken geheel naar uw eigen smaak aanbrengen in uw woning? Of een vaatwasmachine in uw keuken of bijkeuken aansluiten? Dit kan allemaal! Aert Swaens stelt wel een aantal voorwaarden.

Nieuwe keuken

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Veranderingen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra moet u laten uitvoeren door een erkend installateur.
- Het gebruik van stopkranen is aan te raden zodat u gebruik kan blijven maken van stromend water terwijl u de mengkraan monteert of demonteert.
- U mag van een gesloten keuken géén open keuken maken als er geen mechanische ventilatie aanwezig is of als er andere open toestellen zoals een kachel of geiser aanwezig zijn i.v.m. koolstofmonoxide vergiftiging.
- De kranen die u plaatst moet van het merk Grohe of gelijkwaardig zijn en moeten voldoen aan het KIWA- of CE-Keurmerk.
- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan de lengte van het blad dat oorspronkelijk in de woning aanwezig is.
- De afmetingen van de breedte van het blad moet 60 cm zijn.

- Het blad moet voorzien zijn van een druiprand.
- U wordt aangeraden in overleg met Aert Swaens inbouwapparatuur te plaatsen in verband met de mogelijke gevolgen wanneer u verhuist.
- De wandtegels moeten voorzien zijn van geglazuurde zijden of hoekprofielen.
- De hoogte van het tegelwerk in uw keuken moet ter hoogte van het kooktoestel minimaal 1,8 m zijn en achter het aanrecht en opstelplaats koelkast minimaal 1,50 m zijn.
- De door u gebruikte tegels moeten een KOMO-certificaat hebben en moeten een afmeting hebben van 15 x 20 cm.
- Bij verhuizing zijn er drie mogelijkheden. U mag de keuken laten staan mits deze voldoet aan de voorwaarden. U krijgt hiervoor geen vergoeding. De nieuwe huurder neemt de voorziening over onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner. Wilt u de keuken meenemen naar uw nieuwe woning? Dat kan, alleen dan moet u wel een standaard keuken terug plaatsen die voldoet aan de voorwaarden van Aert Swaens.

Afzuigkap met motor

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- U mag een afzuigkap met motor plaatsen als deze op een afvoerkanaal wordt aangesloten zonder mechanische ventilatie of WTW (warmte terug win) unit.
- U moet een gat laten boren en een rooster laten plaatsen aan de buitenzijde van uw woning.
- De uitstoot van kooklucht mag geen overlast veroorzaken aan omwonenden.
- Wilt u verhuizen? Dan moet u de afzuigkap verwijderen en het gat professioneel laten dichtten. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

Aansluiting voor de vaatwasser

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Het aan- of verleggen van water-, gas-, en elektra-aansluitpunten moet u door een erkend installateur laten uitvoeren.
- Wilt u verhuizen? Dan moet u de aansluiting verwijderen. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele

garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

Voor alle zelf aangebrachte voorzieningen gelden de volgende afspraken:

- Alle kosten voor het plaatsen, verwijderen of onderhoud van de voorziening zijn geheel voor uw eigen rekening.
- Alle ontstane schade tijdens het plaatsen, onderhouden, verwijderen of schade door slecht onderhoud zijn geheel voor uw eigen rekening.
- U mag tijdens het plaatsen, verwijderen of onderhoud geen overlast veroorzaken aan derden.
- Op deze informatie zijn de voorwaarden van het ZAV beleid van Aert Swaens van toepassing.

