



Centrale verwarming

Uiteraard voert Aert Swaens periodiek onderhoud aan uw centrale verwarming (CV). Daarnaast is het belangrijk om regelmatig uw CV te controleren. Bijvullen van de c.v.-ketel en ontluchten van radiatoren valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Onderstaand leest u hoe dit in zijn werk gaat. Bij het inschakelen van ons storingsbedrijf zijn de kosten geheel voor uw rekening.

In bedrijf stellen

Voor u de cv-ketel in bedrijf stelt, dient u eerst de waterdruk te controleren. Daarna steekt u de stekker in het stopcontact.

De modernere cv-ketels hebben geen waakvlam. Voor de overige cv-ketels: druk de waakvlamknop in en steek de waakvlam aan.

Houdt de waakvlamknop circa 30-60 seconden ingedrukt. Waakvlamknop

loslaten, de waakvlam blijft nu branden. (Dooft de waakvlam, dan de voorgaande procedure herhalen na circa 5 minuten).

Met de kamerthermostaat de gewenste kamertemperatuur kiezen. Bij iedere cv-ketel hoort een gebruiksaanwijzing aanwezig te zijn. Als deze ontbreekt neem dan even contact met ons op.

Hoe te handelen bij storingen aan de cv-ketel

Voordat u belt met het service-bedrijf kunt u een aantal punten zelf al controleren, en wel:

1. Staat de kamerthermostaat hoog genoeg?
 2. Is de stroom ingeschakeld (zijn zekeringen niet kapot)?
 3. Staat de gashoofdkraan open (ook bij de gasmeter)?
 4. Brandt de waakvlam?
 5. Is de waterdruk goed?
 6. Is er goed ontlucht?
 7. Staan de radiatorcransen open?
 8. Staat de ketelthermostaat goed?
 9. Zit de stekker nog in het stopcontact en loopt de pomp?
- Heeft u al de bovenstaande punten gecontroleerd en werkt de installatie nog niet, bel dan naar het service bedrijf.

De telefoonnummers kunt u terug vinden op: "Geheugensteuntje voor het melden van een storing".

Ons advies bij strenge vorst:

Alle radiatoren open en de thermostaat 's nachts niet lager zetten dan 15° C.

Uw cv-ruimte is géén berging

De laatste tijd worden wij alsook de cv-monteurs steeds vaker geconfronteerd met cv-ruimten waarbij de cv-ketel moeilijk bereikbaar is. Ook staan vaak brandgevaarlijke stoffen (textiel, papier, verven, verdunningsmiddelen, etc.) in de directe nabijheid van de cv-ketel. Dit is gevaarlijk en draagt niet bij tot een optimaal functioneren van de cv-installatie. Deze toestellen moeten goed toegankelijk zijn voor de cv-monteur bij onderhoud. Wij vragen u uw cv-ketel bereikbaar te houden. In verband met brandgevaar mogen in de cv-ruimte geen verven en verdunningsmiddelen, gassen, oliën etc. worden opgeslagen.

Over het belang van controleren, bijvullen en ontluchten

De meeste storingen aan cv-installaties zijn er in het stookseizoen. Dat is nogal logisch, zult u zeggen. De verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw cv-installatie, maar daarnaast heeft u als huurder goed voor uw cv-installatie zorgen. Die zorg bestaat uit het regelmatig controleren, bijvullen en ontluchten van de installatie. Wie dat nalaat, komt zeker een keer in de kou te staan.

Controleren

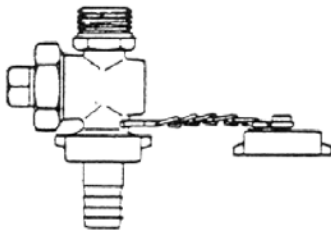


Bij onvoldoende waterdruk zal de ketel uitvallen. Kijk daarom regelmatig op de manometer of

de waterdruk niet te ver is gezakt. De manometer zit meestal in de ketel of anders naast een radiator vlakbij de vulkraan (doorgaans in badkamer of keuken). De druk moet normaal tussen de 1 en 2 bar bedragen. Daalt de druk onder de 1,5 bar, dan moet u water bijvullen. Vaak is de minimumdruk op de manometer aangegeven door een rode vaste wijzer. De beweegbare zwarte wijzer die de feitelijke waterdruk aangeeft mag daar niet onder komen. Als u meer dan twee keer per jaar moet bijvullen kan er ergens een lekkage zijn. Loop alle leidingen en radiatoren hierop na en meld de lekkage aan het service bedrijf of aan ons.

Bijvullen

Trek de stekker uit het stopcontact en wacht tot de temperatuur van het ketelwater is gezakt tot onder de 60 graden Celsius. In de cv-ketel zit altijd een thermometer die de watertemperatuur aangeeft. Sluit de vulslang aan op de koudwaterkraan en laat de slang langzaam vollopen. Hiermee voorkomt u dat er extra



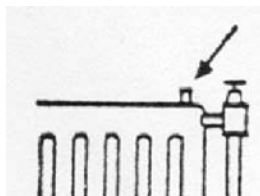
lucht in de installatie komt. Koppel dan het andere eind van de slang aan de vulkraan van de installatie. Zet nu eerst de koudwaterkraan helemaal open en vervolgens, met de speciale sleutel of de dop van de vulkraan, de vulkraan door deze een kwartslag te draaien.

U hoort het water nu de installatie binnenstromen. Als de zwarte wijzer op de manometer ongeveer 1,8 bar aangeeft sluit u de vulkraan (de druk mag beslist niet boven de 2 bar uitkomen!). Tenslotte draait u ook de koudwaterkraan weer dicht en kunt u de vulslang afkoppelen. Pas op, want het water in de slang staat nog onder druk. De slang na gebruik ruim oprollen en niet op een koude plaats bewaren om verharden van het plastic te voorkomen.

Ontluchten

Teveel lucht in de installatie geeft niet alleen een hinderlijk geborrel maar kan ook tot storingen leiden. Daarom moeten cv-ketel en radiatoren regelmatig worden ontlucht. Na het bijvullen moet er altijd

Centrale verwarming



worden
ontlucht.
Zorg dat alle
radiatorkranen
open staan
en trek de

stekker van de ketel uit het
stopcontact. Wacht nu een half
uurtje en begin met ontluchten op
het laagste punt van de installatie.
Draai met het bijbehorende
sleuteltje het ontluchtingskraantje

open waarna de lucht sissend
ontsnapt. Zodra er water uit het
kraantje komt, draait u het weer
dicht. Werk zo alle ontluchtungs-
punten af, van beneden naar boven.
Controleer na het ontluchten of de
waterdruk nog voldoende is.

