



Bijgebouwen

Wilt u extra ruimte creëren? Dan is een serre, aanbouw of garage een oplossing. Een carport, overkapping, veranda of tuinhuis plaatsen? Het kan en mag allemaal! Aert Swaens stelt wel een aantal voorwaarden.

Serre/Aanbouw

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Dit is een bouwproject waar bouwtekeningen en vergunningen voor nodig zijn. Daarom is het noodzakelijk om een afspraak te maken met Aert Swaens waarin de uitgangspunten worden besproken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige bouwvergunningen en tekeningen. Kijk eerst op de site www.vrom.nl/bouwvergunningen_online om te zien welke vergunning u nodig heeft.
- U mag in geen enkel geval beginnen met bouwen zonder dat Aert Swaens de bouwtekeningen en de bouwvergunning heeft gezien en geaccordeerd.
- De werkzaamheden moeten door een erkend aannemer plaatsvinden.
- Uw nieuwe serre of aanbouw mag geen belemmering of overlast geven aan derden.
- Bij onderhoud aan de gevel dient u alle medewerking te verlenen om de werkzaamheden mogelijk te maken.
- Deze voorziening is indien technisch in orde, veilig en goed onderhouden een waardevermeerdering van uw

woning. Gaat u verhuizen? Dan kan Aert Swaens deze voorziening, afhankelijk van kwaliteit, staat van onderhoud en ouderdom eventueel tegen een vergoeding overnemen. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

Garage

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Dit is een bouwproject waar bouwtekeningen en vergunningen voor nodig zijn. Daarom is het noodzakelijk om een afspraak te maken met Aert Swaens waarin de uitgangspunten worden besproken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige bouwvergunningen en tekeningen. Kijk eerst op de site www.vrom.nl/bouwvergunningen_online om te zien welke vergunning u nodig heeft.
- U mag in geen enkel geval beginnen met bouwen zonder dat Aert Swaens de bouwtekeningen en de bouwvergunning heeft gezien en geaccordeerd.
- De werkzaamheden moeten door een erkend aannemer plaatsvinden.
- Deze voorziening is indien technisch in orde, veilig en goed onderhouden een waardevermeerdering van uw woning. Gaat u verhuizen? Dan kan Aert Swaens deze voorziening, afhankelijk van kwaliteit, staat van

onderhoud en ouderdom eventueel tegen een vergoeding overnemen. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

carport / overkapping

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Dit is een bouwproject waar bouwtekeningen en vergunningen voor nodig zijn. Daarom is het noodzakelijk om een afspraak te maken met Aert Swaens waarin de uitgangspunten worden besproken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige bouwvergunningen en tekeningen. Kijk eerst op de site www.vrom.nl/bouwvergunningen_online om te zien welke vergunning u nodig heeft.
- U mag in geen enkel geval beginnen met bouwen zonder dat Aert Swaens de bouwtekeningen en de bouwvergunning heeft gezien en geaccordeerd.
- De werkzaamheden moeten door een erkend aannemer plaatsvinden.
- U bent verplicht ervoor te zorgen dat de aansluiting tussen de woning en de carport/overkapping technisch verantwoord is en goed wordt onderhouden.
- Bij onderhoud aan de gevel dient u alle medewerking te verlenen om de werkzaamheden mogelijk te maken.

- Gaat u verhuizen? Dan mag u de carport of overkapping mits technisch in orde, veilig en goed onderhouden laten staan. U krijgt geen vergoeding voor deze voorziening. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar Aert Swaens.

Veranda

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Dit is een bouwproject waar bouwtekeningen en vergunningen voor nodig zijn. Daarom is het noodzakelijk om een afspraak te maken met Aert Swaens waarin de uitgangspunten worden besproken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige bouwvergunningen en tekeningen. Kijk eerst op de site www.vrom.nl/bouwvergunningen_online om te zien welke vergunning u nodig heeft.
- U mag in geen enkel geval beginnen met bouwen zonder dat Aert Swaens de bouwtekeningen en de bouwvergunning heeft gezien en geaccordeerd.
- U bent verplicht ervoor te zorgen dat de aansluiting tussen de woning en de veranda technisch verantwoord is en goed wordt onderhouden.
- Bij onderhoud aan de gevel dient u alle medewerking te verlenen om de werkzaamheden mogelijk te maken.

- Gaat u verhuizen? Dan moet u de veranda verwijderen. Dit is niet nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

Tuinhuis

Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Dit is een bouwproject waar mogelijk bouwtekeningen en vergunningen voor nodig zijn. Daarom is het noodzakelijk om een afspraak te maken met Aert Swaens waarin de uitgangspunten worden besproken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige bouwvergunningen en tekeningen. Kijk eerst op de site www.vrom.nl/bouwvergunningen_online om te zien welke vergunning u nodig heeft.
- U mag in geen enkel geval beginnen met bouwen zonder dat Aert Swaens de bouwtekeningen en de bouwvergunning heeft gezien en geaccordeerd.
- De werkzaamheden kunt u zelf uitvoeren of uitbesteden aan een erkend aannemer.
- Uw nieuwe tuinhuis mag geen belemmering of overlast geven aan derden.
- Gaat u verhuizen? Dan moet u het tuinhuis verwijderen. Dit is niet

nodig indien de nieuwe huurder de voorziening overneemt onder dezelfde voorwaarden. Eventuele garanties en/of vergunningen gaan over naar de nieuwe bewoner.

Voor alle zelf aangebrachte voorzieningen gelden de volgende afspraken:

- Alle kosten voor het plaatsen, verwijderen of onderhoud van de

voorziening zijn geheel voor uw eigen rekening.

- Alle ontstane schade tijdens het plaatsen, onderhouden, verwijderen of schade door slecht onderhoud zijn geheel voor uw eigen rekening.
- U mag tijdens het plaatsen, verwijderen of onderhoud geen overlast veroorzaken aan derden.
- Op deze informatie zijn de voorwaarden van het ZAV beleid van Aert Swaens van toepassing.