

> Erfafscheidingen

Het is weer bijna zomer, tijd om lekker buiten te genieten. En dan het liefst in een privacy biedende tuin. Heeft u plannen om een heg te planten of een schutting aan te brengen?

Overleg dan altijd met uw buren. Houd er daarnaast rekening mee dat soms een lichte bouwvergunning nodig is. In dit artikel leest u hierover meer.

Houd rekening met uw buren

Onder erfafscheidingen verstaan we tuinmuren en schuttingen van hout of beton, maar ook vlechtschermen, een heg of een rij coniferen. Bent u van plan een heg of een schutting op de erfgrens te plaatsen, dan heeft u naast bouwregels te maken met het burenrecht. Dit recht is in het Burgerlijk Wetboek vastgelegd. Ook al plaatst en betaalt u de erfafscheiding, u bent samen met uw buren eigenaar. Zonder overleg mag u bijvoorbeeld een heg niet inkorten of verwijderen. Daarom is het van belang vooraf goede afspraken te maken over het uiterlijk en het onderhoud. Hiermee voorkomt u problemen achteraf.

Gaat u verhuizen? Een schutting die op de erfgrens staat en waarvan u en uw buren dus samen eigenaar bent, mag u niet meenemen als u gaat verhuizen.

Wanneer moet ik een vergunning aanvragen?

Voor een heg of een rij coniferen is geen bouwvergunning nodig. Wilt u een andere erfafscheiding plaatsen? Doe dan de onderstaande toets van het Ministerie van VROM. Door het beantwoorden van de zes vragen weet u of u een vergunning moet aanvragen.

Zowel de gemeente Waalre als Veldhoven hanteren een ruimer beleid dan het



ministerie van VROM voorschrijft. Voor bewoners van een hoekwoning is dit gunstig. Zij hebben hierdoor meer mogelijkheden om privacy in de zijtuin te creëren. Uw gemeente kan u hier meer over vertellen.

Een lichte-bouwvergunning aanvragen

Voor het aanvragen van een lichte bouwvergunning zijn standaardformulieren verkrijgbaar. Deze kunt u ophalen bij uw gemeente of downloaden via www.vrom.nl/woningwet. Binnen zes weken hoort u van de gemeente of u al dan niet een bouwvergunning krijgt. Bij het aanvragen van de vergunning wordt ook het

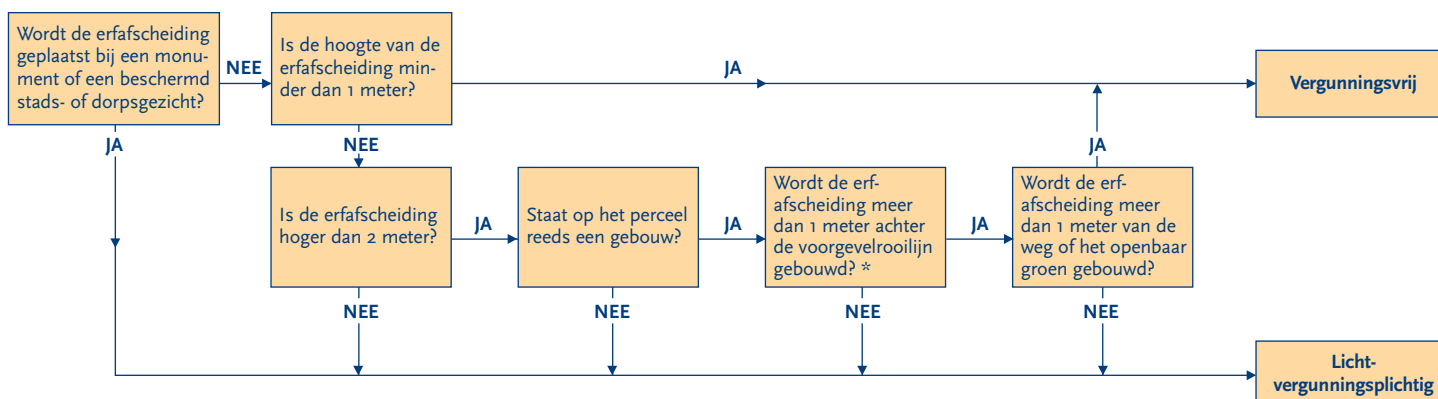
uiterlijk van de erfafscheiding getoetst. Deze moet voldoen aan de eisen van Welstand. De gemeente heeft hiervoor sneltoetscriteria opgesteld. Felle contrasterende kleuren worden bijvoorbeeld niet toegestaan.

Andere vergunningen nodig?

Naast een bouwvergunning kunt u ook te maken krijgen met andere vergunningen. Denk hierbij aan een milieuvergunning, sloopvergunning, een uitritvergunning of een kapvergunning.

Meer weten over vergunningen?

Neem dan contact op met uw gemeente. ■



* De voorgevelrooilijn is de lijn die, evenwijdig aan de weg, uw voorgevel raakt. Deze lijn is vastgelegd in het bestemmingsplan of de bouwverordening. Bij een hoekwoning geldt dit ook voor de zijgevel.