



Woningruil

Op zoek naar een andere woning? Misschien is er wel iemand op zoek naar uw woning. Woningruil is dan een mogelijkheid. Aert Swaens verleent haar medewerking bij het tot stand komen van woningruil tussen huurders onderling. Aan woningruil zijn echter wel voorwaarden verbonden. We vertellen u hier graag meer over...

Wat zijn de voorwaarden?

Aan woningruil zijn een aantal voorwaarden verbonden, Aert Swaens geeft alleen

toestemming tot woningruil als:

- De woning qua grootte, huur en leeftijd past bij de nieuwe huurder(s)
- De woning en tuin netjes zijn onderhouden door de huurder(s)
- Er in de afgelopen zes maanden geen sprake is geweest van overlastproblematiek en/of huurachterstand
- Afgelopen 5 jaar geen sprake is geweest van hennepsteelt of aanverwante activiteiten
- Bij Aert Swaens of bij een andere woningstichting geen schuld openstaat
- Ook de eventuele andere verhuurder akkoord is met de woningruil en hiervoor schriftelijke toestemming geeft
- Er geen sprake is van oneigenlijk gebruik van woningruil

Er is sprake van oneigenlijk gebruik van de woningruil als één van de ruilkandidaten voor de aanvraag tot woningruil al het voornemen heeft om niet in de woning van de ruilkandidaat te gaan wonen, bijvoorbeeld door deze te willen verhuren aan anderen of van plan is deze kort na acceptatie weer te verlaten.

Om te kunnen beoordelen of de woning in goede staat is, zal een woninginspectie plaatsvinden. Met de nieuwe huurder(s) wordt een overeenkomst voor onbepaalde tijd afgesloten waarbij de huur het eerste jaar niet opgezegd kan worden.

Op zoek naar een ruilkandidaat?

U moet zelf op zoek gaan naar een ruilkandidaat. Dit hoeft niet perse een huurder van Aert Swaens te zijn.

Tip: *kijk eens op www.woningruil.nl. U kunt gratis gebruik maken van deze site en er ook zelf een advertentie plaatsen.*

Woningruil aanvragen

Heeft u een ruilkandidaat gevonden en voldoet u aan de voorwaarden? Dan kunt u woningruil aanvragen. U en de ruilkandidaat moeten allebei het 'woningruil aanvraag-formulier' invullen. U kunt deze formulieren downloaden via onze website of opvragen via ons kantoor.



Voeg bij dit formulier voor beide huurders van de twee woningen de volgende documenten:

- een kopie van een geldige legitimatie van alle verhuizende personen.
- de meest recente inkomensgegevens (salarisstrook, uitkering of pensioen) van alle verhuizende personen.
- een bankafschrift waarop te zien is dat het inkomen gestort is.
- een IB-60 formulier. Het formulier aanvragen kan alleen telefonisch bij de belastingdienst, tel. 0800 - 0543.
- een positieve verhuurdersverklaring van de verhuurder (alleen indien u op dit moment geen huurder bij Aert Swaens bent).
- uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie met adreshistorie (GBA) van de ruilkandida(a)t(en).

De behandelingsaanvraag voor een woningruil is 6 tot 8 weken. Wanneer een woningruil wordt goedgekeurd, ontvangen u en de ruilkandidaat hiervan bericht.

Uw inschrijving als woningzoekende bij Aert Swaens wordt dan stopgezet. Als u van woning ruilt zonder onze schriftelijke toestemming, moeten wij gerechtelijke stappen ondernemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op.